

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** aktsiaselts Kuressaare Veevärk

**registrikood:** 10083079

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93819

**telefon:** +372 4533513

**faks:** +372 4533512

**e-posti aadress:** merike@saarevesi.ee

**veebilehe aadress:** www.saarevesi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

## 2019. a. tegevusaruanne

AS Kuressaare Veevärk põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Saaremaa, Muhu ja Ruhnu valdades. Igapäevaselt toimub see 34-s erinevas asumis kasutades selleks 30-t autonoomset tehnoloogilist veemajandusvõrgustikku.

Ettevõtte majandustegevuse tulude struktuur on pikki aastaid olnud stabiilne, sellest moodustavad 2019.a. 28% veeteenuste müük, 67% kanali teenuste müük ja 5% muud põhitegevusega seonduvad teenused ja tegevused. Mahuliselt osutatakse teenuseid 84% ulatuses Kuressaare teeninduspiirkonnas ja 16% ulatuses maapiirkondades.

**Veeinfra seisundi** tehnoloogilistest näitajatest moodustas 2019.a. veekadude tase 13%, olles sellisena viimastel aastatel stabiilsel tasandil. Ka veevariide arv oli samas suurusjärgus eelneva aastaga, kusjuures vähenevad avariid peatrassidel ja kasvab nende osakaal erakinnistutel. 2019.a. halvenes eeskätt tulenevalt sademete rohkusest olukord sadevete infiltratsiooniga, mille aastakeskmise osakaal tõusis 57%-ni RVP-de üldmahust. Olukorras, kus iseäranis linnas on arvestatav osa sadeveetrassidest suunatud ühisvoolsesse kanalisisse, jääbki infiltratsiooni tasand suuresti sõltuma ilmastikuoludest. Kui torustike üldseisundit võib teatud mööndustega hinnata rahuldavaks, siis jätkusid 2019.a. probleemid RVP-tel ja kanalipumplates agressiivses keskkonnas paiknevate metallmahutite ja -konstruktsioonide seisundiga, mis halvenevad eelduslikult oluliselt kiiremini.

Tarbevee kvaliteet 2019 püsis jätkuvalt hea ja ilma oluliste hälveteta.

**Tarbimisnäitajatest** püsis eratarbimine 2019.a. samal tasemel, tõusis aga 4% võrra äritarbimine, kasv baseerus toiduainetetööstusel.

**Majandusnäitajatest** tõusid 2019.a. ettevõtte veeteenuste müügitulud kümnendiku võrra, suurim faktor teenuse hinna tõus II p.a. 2019, samuti ärimahtude kasv ja Salme teeninduspiirkonna lisandumine. Tegevuskulud jäid lõppenud aastal aga vaatamata mahtude kasvule ja teeninduspiirkonna laienemisele praktiliselt 2018.a. tasemele. Vaatamata sellele, et müügitulud ületasid otseseid rahalisi tegevuskulusid, kujunes amortisatsioonikulude kõrge osakaalu tõttu ettevõtte majandusaasta tulemiks kahjum ca 450 000 €, mis on mõneti väiksem eelnevatest perioodidest kuid vastab lähituleviku ootetulemile.

Vajadus tagada ettevõtte jätkusuutlikkus arvestades põhitegevuse kahjumlikkust keskpikas ettevaates jääb jätkuvalt Kuressaare Veevärgi suurimaks väljakutseks lähiaastatel.

**Investeeringud** põhivarade uuendamisse jätkusid 2019.a. varasema kava alusel, Kuressaare teeninduspiirkonnas uuendati vee- ja kanalitorustikke mahus ca 10 km, investeeringute kogumaht põhivarade uuendamiseks aruandeaastal oli kokku 2,5 M€

**Muudest sündmustest** väärrib äramärkimist ettevõtte aktsiakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel aktsionäri Saaremaa Vald poolt kogusummas 397 952 € (6218 uut aktsiat)

**2020.a. ettevõtte tegevusplaan** on mitmekesine. Investeeringute kava mahuks on planeeritud 1,4 M€, millest omakorda arvestatav osa on suunatud maapiirkondade olukorra parandamisele (Laimjala, Leisi, Sõmera). Jätkuvalt tuleb teha suuri jõupingutusi ka RVP-de korrashoiuks, seda nii linnas kui ka maal.

Jooksva aasta algusest on võetud üle veeteenuse osutamine Leisi piirkonnas ning päevakorras sama Laimjala teeninduspiirkonnas, jätkuvalt on tähelepanu all samuti veeteenuse hinna korrastamise ning ÜVK arengukavade kaasajastamise temaatika.

### Tarbevee tarbimine aastatel 2012 - 2019 kuupmeetrites

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Linn-era	352 513	337 732	339 561	336 424	338 740	337 451	345 243	348 225
Linn-äri	265 079	269 134	264 249	265 681	262 912	273 828	283 148	293 394
<b>Linn kokku</b>	<b>617 592</b>	<b>606 866</b>	<b>603 810</b>	<b>602 105</b>	<b>601 652</b>	<b>611 279</b>	<b>628 391</b>	<b>641 619</b>
Maa-era	69 782	69 787	74 131	74 736	76 618	78 744	81 231	90 641
Maa-äri	25 218	22 564	23 546	23 502	24 095	24 503	26 078	36 851
<b>Maa kokku</b>	<b>95 000</b>	<b>92 351</b>	<b>97 677</b>	<b>98 238</b>	<b>100 713</b>	<b>103 247</b>	<b>107 309</b>	<b>127 492</b>
<b>Kõik kokku</b>	<b>712 592</b>	<b>699 217</b>	<b>701 487</b>	<b>700 343</b>	<b>702 365</b>	<b>714 526</b>	<b>735 700</b>	<b>769 111</b>

### Kanali tarbimine aastatel 2012 - 2019 kuupmeetrites

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Linn-era	353 109	337 583	338 687	335 225	338 694	336 283	343 130	345 666
Linn-äri	350 240	356 822	360 058	359 111	361 836	383 019	365 382	390 532
<b>Linn kokku</b>	<b>703 349</b>	<b>694 405</b>	<b>698 745</b>	<b>694 336</b>	<b>700 530</b>	<b>719 302</b>	<b>708 512</b>	<b>736 198</b>
Maa-era	69 331	69 186	73 258	75 019	76 928	79 987	80 127	87 901
Maa-äri	31 703	30 960	31 528	31 496	32 471	37 764	41 889	52 569
<b>Maa kokku</b>	<b>101 034</b>	<b>100 146</b>	<b>104 786</b>	<b>106 515</b>	<b>109 399</b>	<b>117 751</b>	<b>122 016</b>	<b>140 470</b>
<b>Kõik kokku</b>	<b>804 383</b>	<b>794 551</b>	<b>803 531</b>	<b>800 851</b>	<b>809 929</b>	<b>837 053</b>	<b>830 528</b>	<b>876 668</b>

### AS Kuressaare Veevärk klientide arv (kinnistud) seisuga

Saaremaa vald	3842
sh Kuressaare linn	2797
Muhu vald	72
Ruhnu vald	48
<b>Kokku</b>	<b>3962</b>

### Peamised suhtarvud

	2019	2018
Likviidsuskordaja	3,62	2,87
Maksevalmiduse kordaja	2,11	1,86
Nõuete keskmine laekumisperiood päevades	36	38
Võlakordaja	4,6	1,1

### Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja: käibevara-varud/lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja: raha/lühiajalised kohustised

Nõuete keskmine laekumisperiood: keskmised laekumata arved/müük\*365

Võlakordaja: kohustised/varad kokku\*100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	496 435	569 836	2
Nõuded ja ettemaksud	356 545	306 954	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>852 980</b>	<b>876 790</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 250 543	27 091 678	5
Immateriaalsed põhivarad	1 891	3 788	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>28 252 434</b>	<b>27 095 466</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>29 105 414</b>	<b>27 972 256</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 439	0	8
Võlad ja ettemaksud	177 342	305 666	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>235 781</b>	<b>305 666</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 106 596	0	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 106 596</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 342 377</b>	<b>305 666</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 221 632	5 675 520	13
Ülekurss	1 018 940	1 018 917	
Kohustuslik reservkapital	567 530	567 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 404 623	21 167 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 688	-762 460	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>27 763 037</b>	<b>27 666 590</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>29 105 414</b>	<b>27 972 256</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 664 961	2 396 995	14
Muud äritulud	6 000	5 811	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-497 141	-520 088	16
Mitmesugused tegevuskulud	-393 587	-441 540	17
Tööjõukulud	-683 062	-690 090	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 366 411	-1 349 225	5, 6
Muud ärikulud	-164 786	-149 542	19
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-434 026</b>	<b>-747 679</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 662	-14 781	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-449 688</b>	<b>-762 460</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-449 688</b>	<b>-762 460</b>	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	997 814	997 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	548 126	235 354	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-434 026	-747 679	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 366 411	1 349 225	5, 6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 366 411</b>	<b>1 349 225</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 591	29 095	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 679	-21 759	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>878 115</b>	<b>608 882</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 499 328	-632 655	5, 10
Muud laekumised investeerimistegevusest	32	56	20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 499 296</b>	<b>-632 599</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 200 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-34 965	-1 549 720	8
Makstud intressid	-15 207	-14 837	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	397 952	148 183	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 547 780</b>	<b>-1 416 374</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-73 401</b>	<b>-1 440 091</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569 836	2 009 927	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-73 401</b>	<b>-1 440 091</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	496 435	569 836	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	5 675 520	1 018 917	567 530	21 167 083	28 429 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-762 460	-762 460
<b>31.12.2018</b>	5 675 520	1 018 917	567 530	20 404 623	27 666 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-449 688	-449 688
Emiteeritud aktsiakapital	546 112	23			546 135
<b>31.12.2019</b>	6 221 632	1 018 940	567 530	19 954 935	27 763 037



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Kuressaare Veevärk 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse

ja - aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kuressaare Veevärk kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest. Juhul kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 EUR, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumus, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist. Ettevõtte kajastab sihtfinantseerimist brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, kuid maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna olenemata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ematettevõtet (Saaremaa Vallavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvad isikud, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapooled:

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Kuressaare Veevärk käsitleb seotud osapooltena:

- ematettevõtjat;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid;
- nõukogu ja juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontodel pangas	496 435	569 836
<b>Kokku raha</b>	<b>496 435</b>	<b>569 836</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	356 545	356 545	
Ostjatelt laekumata arved	356 545	356 545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>356 545</b>	<b>356 545</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	271 488	271 488	
Ostjatelt laekumata arved	271 488	271 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 466	35 466	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>306 954</b>	<b>306 954</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		28 178		19 016
Üksikisiku tulumaks		7 376		8 707
Erisoodustuse tulumaks		527		547
Sotsiaalmaks		15 938		17 862
Kohustuslik kogumispension		653		737
Töötuskindlustusmaksed		858		975
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		37 261		34 392
Ettemaksukonto jääk	0		35 466	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>90 791</b>	<b>35 466</b>	<b>82 236</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
<b>31.12.2017</b>											
Soetusmaksumus	47 559	33 974 050	859 696	0	4 271 880	5 131 576	0	0	0	0	39 153 185
Akumuleeritud kulum	0	-9 025 602	-642 077	0	-1 679 153	-2 321 230	0	0	0	0	-11 346 832
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 559</b>	<b>24 948 448</b>	<b>217 619</b>	<b>0</b>	<b>2 592 727</b>	<b>2 810 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 806 353</b>
Ostud ja parendused								632 655		632 655	632 655
Amortisatsioonikulu	0	-1 036 821	-30 760	0	-279 749	-310 509	0				-1 347 330
Ümberliigitamised	20	316 796	0	9 257	61 696	70 953	7 200	-394 969		-394 969	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	20	316 796	0	9 257	61 696	70 953	7 200	-394 969		-394 969	0
<b>31.12.2018</b>											
Soetusmaksumus	47 579	34 290 846	859 696	9 257	4 333 576	5 202 529	7 200	237 686	0	237 686	39 785 840
Akumuleeritud kulum	0	-10 062 423	-672 837	0	-1 958 902	-2 631 739	0	0	0	0	-12 694 162
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 579</b>	<b>24 228 423</b>	<b>186 859</b>	<b>9 257</b>	<b>2 374 674</b>	<b>2 570 790</b>	<b>7 200</b>	<b>237 686</b>	<b>0</b>	<b>237 686</b>	<b>27 091 678</b>
Ostud ja parendused								2 523 379		2 523 379	2 523 379
Muud ostud ja parendused								2 523 379		2 523 379	2 523 379
Amortisatsioonikulu	0	-1 046 970	-30 768	-924	-285 372	-317 064	-480				-1 364 514
Ümberliigitamised		2 592 159	18 408		137 493	155 901		-2 748 060		-2 748 060	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 592 159	18 408		137 493	155 901		-2 748 060		-2 748 060	0
<b>31.12.2019</b>											
Soetusmaksumus	47 579	36 883 005	878 104	9 257	4 471 069	5 358 430	7 200	13 005		13 005	42 309 219
Akumuleeritud kulum	0	-11 109 393	-703 605	-924	-2 244 274	-2 948 803	-480	0			-14 058 676
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 579</b>	<b>25 773 612</b>	<b>174 499</b>	<b>8 333</b>	<b>2 226 795</b>	<b>2 409 627</b>	<b>6 720</b>	<b>13 005</b>		<b>13 005</b>	<b>28 250 543</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	18 941	18 941
Akumuleeritud kulum	-13 259	-13 259
<b>Jääkmaksumus</b>	5 682	5 682
Amortisatsioonikulu	-1 894	-1 894
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	18 941	18 941
Akumuleeritud kulum	-15 153	-15 153
<b>Jääkmaksumus</b>	3 788	3 788
Amortisatsioonikulu	-1 897	-1 897
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	18 941	18 941
Akumuleeritud kulum	-17 050	-17 050
<b>Jääkmaksumus</b>	1 891	1 891

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	8 789	10 787

Pikk 23, Kuressaare hoones on 4 korterit, kes maksavad hooldustasu. 2019. aastal laekus hooldustasu 822 eurot. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni infrastruktuuri rendilepingute alusel laekus 2019. aastal 7 967 eurot.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 135	3 558

AS Kuressaare Veevärk rendib kontoripinda Orissaare alevikus (Kuressaare Soojus AS), veemöödusõlme tehnoloogilist hoolduspinda Kuressaares (Kuressaare Elamute Hooldus).

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen AS SEB Pank	1 165 035	58 439	239 356	867 240	6 kuu Euribor+0,94%	EUR	06.04.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 165 035	58 439	239 356	867 240			
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 165 035	58 439	239 356	867 240			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0	0	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	0	0					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	46 272	0
Ehitised	3 407 905	0
Masinad ja seadmed	1 571 003	0
<b>Kokku</b>	<b>5 025 180</b>	<b>0</b>

Investeeringulaen on tagatud alljärgnevalt: hüpoteek kinnistutele summas 3 350 000 eurot ja kommertsant vallasvarale summas 2 000 000 eurot.

AS Kuressaare Veevärk sõlmis 2018.a investeeringulaenulepingu AS SEB Pangaga summas 3 000 000 eurot. Investeeringute ajagraafiku nihke tõttu 2018.a laenu ei kasutatud, 2019.a kasutati laenu summas 1 200 000 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 393	79 393	10
Võlad töövõtjatele	6 671	6 671	11
Maksuvõlad	90 791	90 791	4
Muud võlad	487	487	
Intressivõlad	487	487	
Muud kohustused		0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>177 342</b>	<b>177 342</b>	

  

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 108	72 108	10
Võlad töövõtjatele	3 139	3 139	11
Maksuvõlad	82 236	82 236	4
Muud kohustused	148 183	148 183	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>305 666</b>	<b>305 666</b>	

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad kauba ja teenuste eest	55 342	72 108	
Lühiajalised võlad põhivara eest	24 051	0	
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>79 393</b>	<b>72 108</b>	9

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	6 671	3 139	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>6 671</b>	<b>3 139</b>	9

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-8 735	0	12 224	0	-3 489	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	-8 735	0	12 224	0	-3 489	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	-8 735	0	12 224	0	-3 489	0	0	0
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	6 000	0	-6 000	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	0	6 000	0	-6 000	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	0	6 000	0	-6 000	0	0	0

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks saadi 2019. aastal Ruhnu Vallavalitsuselt 3000 eurot ja Muhu Vallavalitsuselt 3000 eurot.

## Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	6 221 632	5 675 520
Aktsiate arv (tk)	97 213	88 680
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Seisuga 31.12.2019 omas Saaremaa Vallavalitsus 95 276 aktsiat (98,01%), Muhu Vallavalitsus 1 363 aktsiat (1,40%) ja Ruhnu Vallavalitsus 574 aktsiat (0,59%).

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt:

Ettevõttel on 31.12.2019 seisuga jaotamata kasumit 19 954 935 eurot (31.12.2018: 20 404 623 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 990 987 eurot (2018: 4 080 925 eurot). Dividende saaks välja maksta 15 963 948 eurot (2018: 16 323 698 eurot).



## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 664 961	2 396 995
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 664 961</b>	<b>2 396 995</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 664 961</b>	<b>2 396 995</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine.- töötlus ja varustus	740 203	680 319
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	1 898 728	1 696 647
Hoonehalduse abitegevused	822	822
Tulu vara rentimisest	7 967	9 965
Elektrimüük	17 241	9 242
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 664 961</b>	<b>2 396 995</b>

Müügitulu kokku on suurenenud eelmise aastaga võrreldes 11,2%

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	6 000	3 489	12
Muud	0	2 322	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>6 000</b>	<b>5 811</b>	

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	94 286	128 072
<b>Energia</b>	<b>402 855</b>	<b>392 016</b>
Elektrienergia	350 337	335 188
Soojusenergia	1 124	1 285
Kütus	51 394	55 543
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>497 141</b>	<b>520 088</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 135	4 426
Mitmesugused bürookulud	26 663	39 977
Uurimis- ja arengukulud	10 265	18 073
Koolituskulud	4 586	3 627
Mudatöötlus, kemikaalid	91 800	65 946
Remont ja hooldus	181 324	201 754
Töökaitse	3 567	5 911
Kindlustus	9 041	12 953
Muud	63 206	88 873
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>393 587</b>	<b>441 540</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	512 964	517 492
Sotsiaalmaksud	170 098	172 598
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>683 062</b>	<b>690 090</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	182	0
Maamaks	1 939	1 939
Ettevõtte tulumaks	69	102
Raskeveokimaks	636	636
Riigilõiv	378	6 616
Loodusressurside kasutamine ja saastetasud	155 463	133 903
Muud	6 119	6 346
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>164 786</b>	<b>149 542</b>

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiuselt	32	56
Intressikulu laenudelt	-15 694	-14 837
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-15 662</b>	<b>-14 781</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	29 501	0	11 150	145
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 815	347	9 156	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 502	44	2 243	5 086

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 211	123 372	1 929	102 233
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 179	76 198	0	69 498
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 950	30 913	51 827	36 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	72 377	61 788