

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** aktsiaselts Kuressaare Veevärk

**registrikood:** 10083079

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93819

**telefon:** +372 4533513

**faks:** +372 4533512

**e-posti aadress:** saarevesi@saarevesi.ee

**veebilehe aadress:** www.saarevesi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

## **2022.a. tegevusaruanne**

AS Kuressaare Veevärk põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Saaremaa, Muhu ja Ruhnu valdades. Igapäevaselt toimub see 39-s erinevas asumis kasutades selleks 27-te autonoomset tehnoloogilist veemajandusvõrgustikku.

Ettevõtte majandustegevuse tulude struktuur on pikki aastaid olnud stabiilne, teenuste osutamisest moodustavad 2022.a. 28% veeteenuste müük, 67% kanali teenuste müük ja 5% muud põhitegevusega seonduvad teenused ja tegevused. Lisaks laekus 2022.a. tulude poolele toetusi summas 410967 €, millest põhilise osa moodustas Keskkonnainvesteeringute Keskuse Kuressaare Pargi sadeveetrassi rajamise kaasrahastus.

Ka teenuste mahu struktuur on järjepidevalt stabiilne- kogumahust 80% annab Kuressaare teeninduspiirkond ja 20 % võrgustik maapiirkondades.

**Veeinfra seisundi** tehnoloogilistest näitajatest tõusis 2022.a. alguses veekadude määr, ületades I poolaastal 20% taset, normaliseerus veidi II poolaastal kuid lõppnumber 18% viitab vajadusele kiirendada torustike rekonstrueerimise tempot. 2022.a. IV kvartalis alustasime järjekordse 10 km. torustike rekonstrueerimise projektiga, millise positiivne mõju peaks avalduma 2023.a. näitajate paranemises. 2022.a. oli pilt oluliselt parem sadevete infiltratsiooniga, mille aastakeskmise osakaal RVP-I langes pea 10% ja moodustas 41% puhastite üldmahust. Olukorras, kus iseäranis linnas on arvestatav osa sadeveetrassidest suunatud ühisvoolsesse kanalisse, jääbki infiltratsiooni tasand paraku suuresti sõltuma ilmastikuoludest. Kui torustike üldseisundit võib teatud mõõndustega hinnata rahuldavaks, siis jätkusid ka 2022.a. probleemid RVP-tel ja kanalipumplates agressiivses keskkonnas paiknevate metallmahutite ja -konstruktsioonide seisundiga, mis halvenevad eelduslikult oluliselt kiiremini.

Tarbevee kvaliteet 2022.a. püsis jätkuvalt hea ja ilma oluliste hälveteta.

**Tarbimisnäitajaid** 2022.a. nii nagu eelnevalgi mõjutas oluliselt Covid pandeemia, lisaks veel halvenenud majanduskliima ning kõrged energiakandjate hinnad. Võrreldes 2021.a. langes eratarbimine 3% ja sama palju tõusis äritarbimine (nihe kodukontorist tööle). Kõrvutades tarbimisnäitajaid aga viimase normaalaastaga 2019 ja elimineerides Leisi ja Laimjala teeninduspiirkondade lisandumise mõju, on eratarbimine nende aastate jooksul tõusnud võrreldavalt 2% ja äritarbimine langenud 12%. Põhiline langus on toimunud toiduainete tööstuses.

**Majandusnäitajatest jäid** 2022.a. ettevõtte veeteenuste müügitulud võrreldes eelmise aastaga praktiliselt samaks, kogumaht 2729240 eurot. Samas kasvasid tegevuskulud 25% võrra, dominantne mõjur siinkohal oli elektri hind, mille osakaal meie otsestes tegevuskuludes tõusis II pa 2022 pea 40%-ni. Vormiliselt tasandavat mõju majandustulemustele avaldasid KIK ja muud projektitoetused summas 410967 eurot. Kokkuvõttes kujunes majandusaasta tulemiks kahjum -979351 eurot, mis on hetke majandus- ning turuolukorra peegeldus. Eelolev veeteenuse hinnatõus koos sisemiste kokkuhoiumeetmetega parandab küll ettevõtte majandustulemit edasises perspektiivis kuid kasumisse jõudmine eeldab mastaapseid asendusinvesteeringuid ning hulka aastaid.

Vajadus tagada ettevõtte jätkusuutlikkus arvestades põhitegevuse kahjumlikkust keskpikas ettevaates jääb jätkuvalt Kuressaare Veevärgi suurimaks väljakutseks lähiaastatel.

**Investeeringute** esialgne kava 2022 oli suurusjärgus 4 miljonit eurot, millest aga linna torustike reki osa lükkus edasi aastasse 2023. Kokku tehti lõppenud aastal investeeringuid põhivarasse mahus 2 miljonit eurot, neist suurematest väärivad ära märkimist Pargi sadeveetrassi rajamine Kuressaares koos kaasnevate torustike ja tänavate rekiga kogumaksumuses 81900 eurot ja Sõmera ÜVK rekonstrueerimine kogumaksumuses 530000 eurot..

**Muudest sündmustest** võiks nimetada ettevõtte aktsiakapitali suurendamist rahalise ja mitterahalise sissemakse teel AS Kuressaare Veevärgi aktsionäride poolt kogusummas 1640015 €.

**2023.a. ettevõtte tegevusplaan** on laialdane, kus investeringute kava mahuks on planeeritud pea 4 M€. Suurim objekt on torustike rekonstrueerimine Kuressaares mahus 10 km ja maksumuses ca 2,5 M. Olulisematest asjadest on võimaluse korral kavas veel Kuressaare sadevee ülevoolude rekonstrueerimine, päikesepargi rajamine Kullimäe RVP-le ja ÜVK arendus Leisis.

Seoses energiakandjate hüppelise hinnatõusuga ning arvestatavate asendusinvesteringute teostamisega on sihiks uute ühtsete veeteenuste tariifide kehtestamine Saaremaa ja Muhu vallas alates II poolaastast 2023.

#### **Veeteenuse tarbimine 2015-2022 (m3)**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Linn-era</b>	336 424	338 740	337 451	345 243	348 225	355 489	362 558	357 095
<b>Linn-äri</b>	265 681	262 912	273 828	283 148	293 394	249 850	247 604	254 809
<b>Linn kokku</b>	<b>602 105</b>	<b>601 652</b>	<b>611 279</b>	<b>628 391</b>	<b>641 619</b>	<b>605 339</b>	<b>610 162</b>	<b>611 904</b>
<b>Maa-era</b>	74 736	76 618	78 744	81 231	90 641	102 670	105 785	102 802
<b>Maa-äri</b>	23 502	24 095	24 503	26 078	36 851	37 453	37 647	43 050
<b>Maa kokku</b>	<b>98 238</b>	<b>100 713</b>	<b>103 247</b>	<b>107 309</b>	<b>127 492</b>	<b>140 123</b>	<b>143 432</b>	<b>145 852</b>
<b>Kõik kokku</b>	<b>700 343</b>	<b>702 365</b>	<b>714 526</b>	<b>735 700</b>	<b>769 111</b>	<b>745 462</b>	<b>753 594</b>	<b>757 756</b>

#### **Kanaliteenuse tarbimine 2015-2022 (m3)**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Linn-era</b>	335 225	338 694	336 283	343 130	345 666	352 930	358 270	350 878
<b>Linn-äri</b>	359 111	361 836	383 019	365 382	390 532	346 797	332 974	343 569
<b>Linn kokku</b>	<b>694 336</b>	<b>700 530</b>	<b>719 302</b>	<b>708 512</b>	<b>736 198</b>	<b>699 727</b>	<b>691 244</b>	<b>694 447</b>
<b>Maa-era</b>	75 019	76 928	79 987	80 127	87 901	99 564	101 709	99 694
<b>Maa-äri</b>	31 496	32 471	37 764	41 889	52 569	54 830	57 189	53 855
<b>Maa kokku</b>	<b>106 515</b>	<b>109 399</b>	<b>117 751</b>	<b>122 016</b>	<b>140 470</b>	<b>154 394</b>	<b>158 898</b>	<b>153 549</b>
<b>Kõik kokku</b>	<b>800 851</b>	<b>809 929</b>	<b>837 053</b>	<b>830 528</b>	<b>876 668</b>	<b>854 121</b>	<b>850 142</b>	<b>847 996</b>

**Peamised suhtarvud:**

	2022	2021
Likviidsuskordaja	4,11	7,19
Maksevalmiduse kordaja	3,43	6,37
Nõuete keskmine laekumisperiood päevades	50	48
Võlakordaja	4,56	4,6

**Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

Likviidsuskordaja: käibevara-varud/ lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja: raha/lühiajalised kohustised

Nõuete keskmine laekumisperiood: keskmised laekumata arved/müük\*365

Võlakordaja: kohustised/varad kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 881 617	3 011 350	2
Nõuded ja ettemaksed	372 944	390 285	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 254 561</b>	<b>3 401 635</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 174 059	28 377 671	5
Immateriaalsed põhivarad	31 110	0	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>30 205 169</b>	<b>28 377 671</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>32 459 730</b>	<b>31 779 306</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 848	59 563	8
Võlad ja ettemaksed	451 627	275 788	9
Sihtfinantseerimine	40 000	137 709	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>548 475</b>	<b>473 060</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	932 380	988 035	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>932 380</b>	<b>988 035</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 480 855</b>	<b>1 461 095</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11 514 176	9 874 304	14
Ülekurss	1 019 116	1 018 973	
Kohustuslik reservkapital	567 530	567 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 857 404	19 369 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-979 351	-512 399	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 978 875</b>	<b>30 318 211</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>32 459 730</b>	<b>31 779 306</b>	

## Kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 729 240	2 708 607	15
Muud äritulud	410 967	327 753	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069 033	-700 823	17
Mitmesugused tegevuskulud	-546 994	-448 004	18
Tööjõukulud	-785 629	-738 636	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 538 870	-1 494 265	5,6
Muud ärikulud	-158 244	-149 454	20
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-958 563</b>	<b>-494 822</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 788	-17 577	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-979 351</b>	<b>-512 399</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-979 351</b>	<b>-512 399</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-390 674	-308 816	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 026 023	1 015 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-344 002	194 643	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-958 563	-494 822	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 538 870	1 494 265	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 458	5
Muud korrigeerimised	-390 674	-308 816	13
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 148 196</b>	<b>1 181 991</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 528	-3 504	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 495	105 349	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>178 610</b>	<b>789 014</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 545 154	-451 275	5,6,10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 458	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	-4 840	-196 263	
Muud laekumised investeerimistegevusest	52	111	21
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 549 942</b>	<b>-643 969</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-58 370	-58 998	8
Makstud intressid	-20 531	-17 714	21
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	320 500	1 267 549	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>241 599</b>	<b>1 190 837</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 129 733</b>	<b>1 335 882</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 011 350	1 675 468	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 129 733</b>	<b>1 335 882</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 881 617	3 011 350	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	8 606 784	1 018 944	567 530	19 369 803	29 563 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-512 399	-512 399
Emiteeritud aktsiakapital	1 267 520	29			1 267 549
<b>31.12.2021</b>	9 874 304	1 018 973	567 530	18 857 404	30 318 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-979 351	-979 351
Emiteeritud aktsiakapital	1 639 872	143			1 640 015
<b>31.12.2022</b>	11 514 176	1 019 116	567 530	17 878 053	30 978 875

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Kuressaare Veevärk 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kuressaare Veevärk kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest.

Juhul kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 EUR, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised (amordimäär 2,5%)	40
Masinad ja seadmed (amordimäär 17%)	6
Transpordivahendid (amordimäär 10%)	10
Infotehnoloogia seadmed (amordimäär 17%)	6

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, kuid maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna olenemata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ematettevõtet (Saaremaa Vallavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvad isikud, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapooled:

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

AS Kuressaare Veevärk käsitleb seotud osapooltena:

-ematettevõtjat;

-teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid;

-nõukogu ja juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel pangas	1 881 617	3 011 350
<b>Kokku raha</b>	<b>1 881 617</b>	<b>3 011 350</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	355 725	355 725	
Ostjatelt laekumata arved	355 725	355 725	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 585	10 585	4
Saamata sihtfinantseerimine	6 634	6 634	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>372 944</b>	<b>372 944</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	355 919	355 919	
Ostjatelt laekumata arved	355 919	355 919	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 002	6 002	4
Saamata Sihtfinantseerimine	28 364	28 364	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>390 285</b>	<b>390 285</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-35 365		20 234
Üksikisiku tulumaks		9 952		9 812
Erisoodustuse tulumaks		435		263
Sotsiaalmaks		18 653		18 606
Kohustuslik kogumispension		536		583
Töötuskindlustusmaksed		988		985
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		36 095		36 392
Ettemaksukonto jääk	10 585		6 002	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10 585</b>	<b>31 294</b>	<b>6 002</b>	<b>86 875</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2020</b>									
Soetusmaksumus	49 096	39 025 623	825 875	9 257	4 509 626	5 344 758	7 200	87 853	44 514 530
Akumuleeritud kulum		-12 250 947	-624 581	-1 848	-2 538 031	-3 164 460	-960		-15 416 367
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>49 096</b>	<b>26 774 676</b>	<b>201 294</b>	<b>7 409</b>	<b>1 971 595</b>	<b>2 180 298</b>	<b>6 240</b>	<b>87 853</b>	<b>29 098 163</b>
Ostud ja parendused								773 774	773 774
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								575 570	575 570
Muud ostud ja parendused								198 204	198 204
Amortisatsioonikulu		-1 152 355	-39 734	-924	-300 773	-341 431	-480		-1 494 266
Ümberliigitamised		575 570	12 432		246 172	258 604		-834 174	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		575 570	12 432		246 172	258 604		-834 174	0
<b>31.12.2021</b>									
Soetusmaksumus	49 096	39 601 193	814 084	9 257	4 755 798	5 579 139	7 200	27 453	45 264 081
Akumuleeritud kulum		-13 403 302	-640 092	-2 772	-2 838 804	-3 481 668	-1 440		-16 886 410
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>49 096</b>	<b>26 197 891</b>	<b>173 992</b>	<b>6 485</b>	<b>1 916 994</b>	<b>2 097 471</b>	<b>5 760</b>	<b>27 453</b>	<b>28 377 671</b>
Ostud ja parendused								2 014 853	2 014 853
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 014 853	2 014 853
Amortisatsioonikulu	0	-1 185 189	-37 991	-924	-313 384	-352 299	-492		-1 537 980
Ümberliigitamised		1 727 042			220 774	220 774		-1 947 816	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 727 042			220 774	220 774		-1 947 816	0
Muud muutused		1 309 885			9 630	9 630			1 319 515
<b>31.12.2022</b>									
Soetusmaksumus	49 096	42 638 120	814 084	9 257	4 986 202	5 809 543	7 200	94 490	48 598 449
Akumuleeritud kulum	0	-14 588 491	-678 083	-3 696	-3 152 188	-3 833 967	-1 932	0	-18 424 390
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>49 096</b>	<b>28 049 629</b>	<b>136 001</b>	<b>5 561</b>	<b>1 834 014</b>	<b>1 975 576</b>	<b>5 268</b>	<b>94 490</b>	<b>30 174 059</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	3 458
Transpordivahendid	0	3 458
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 458</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	18 941	18 941
Akumuleeritud kulum	-18 941	-18 941
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	18 941	18 941
Akumuleeritud kulum	-18 941	-18 941
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	31 998	31 998
Amortisatsioonikulu	-888	-888
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	50 939	50 939
Akumuleeritud kulum	-19 829	-19 829
<b>Jääkmaksumus</b>	31 110	31 110

## Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	901	901	15

Pikk 23, Kuressaare hoones on 4 korterit, kes maksavad hooldustasu. 2022.a laekus hooldustasu 901 eurot (2021.a 901 eurot).

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 699	1 601	

Ettevõtte rendib kontoripinda Orissaare alevikus (Kuressaare Soojus AS) ning Tallinna tn 18 KÜ seinapinda.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen AS SEB Pank	989 228	56 848	237 420	694 960	Euribor+0,94	EUR	06.04.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	989 228	56 848	237 420	694 960			
<b>Laenukohustised kokku</b>	989 228	56 848	237 420	694 960			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen AS SEB Pank	1 047 598	59 563	243 983	744 052	Euribor+0,94	EUR	06.04.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 047 598	59 563	243 983	744 052			
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 047 598	59 563	243 983	744 052			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	46 272	46 272
Ehitised	2 736 890	2 999 268
Masinad ja seadmed	886 578	1 114 465
<b>Kokku</b>	<b>3 669 740</b>	<b>4 160 005</b>

Ettevõtte varadele on seatud kommertsipant AS SEB Pank kasuks summas 4 miljonit EUR.



## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415 578	415 578	10
Võlad töövõtjatele	3 980	3 980	11
Maksuvõlad	31 294	31 294	4
Muud võlad	775	775	
Intressivõlad	775	775	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>451 627</b>	<b>451 627</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	174 518	174 518	10
Võlad töövõtjatele	8 930	8 930	11
Maksuvõlad	86 875	86 875	4
Muud võlad	5 465	5 465	
Intressivõlad	465	465	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>275 788</b>	<b>275 788</b>	

## Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad kauba ja teenuste eest	220 871	160 835	9
Lühiajalised võlad põhivara eest	194 707	13 683	
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>415 578</b>	<b>174 518</b>	

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	3 980	8 930	9
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 980</b>	<b>8 930</b>	

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 302 442	15 085 923
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 575 611	3 771 481
Antud garantiid	41 253	41 253
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>17 919 306</b>	<b>18 898 657</b>

Ettevõtte on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiikirja väljastamise lepingu nr.2020007790, mis kehtib kuni 30.06.2023.a. Lepingu alusel väljastab Pank garantii saajale Keskkonnaamet garantiikirja, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel AS Kuressaare Veevärk kohustused garantii saaja ees. Ettevõtte juhatus hindab nimetatud kohustise realiseerumist ebatõenäoliseks.

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Saaremaa Vallavalitsus	0	110 000	0	0	0	110 000	
Muhu Vallavalitsus	0	196 263	0	-196 263	0	0	
KIK	0	0	0	-112 553	-27 709	27 709	3
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	0	306 263	0	-308 816	-27 709	137 709	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ruhnu Vallavalitsus	0	0	4 800	-4 800	0	0	
Elering AS, taastuenergia	-258	0	9 741	-10 139	-656	0	3
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	-258	0	14 541	-14 939	-656	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	-258	306 263	14 541	-323 755	-28 365	137 709	16

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Saaremaa Vallavalitsus	0	110 000	0	-70 000	0	40 000	
Keskonnaministeerium	0	0	288 125	-292 965	-4 840	0	
KIK	-27 709	27 709	27 709	-27 709	0	0	3
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>-27 709</b>	<b>137 709</b>	<b>315 834</b>	<b>-390 674</b>	<b>-4 840</b>	<b>40 000</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ruhnu Vallavalitsus	0	0	4 800	-4 800	0	0	
Elergin AS, taastuenergia	-656	0	11 833	-12 972	-1 795	0	3
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-656</b>	<b>0</b>	<b>16 633</b>	<b>-17 772</b>	<b>-1 795</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-28 365</b>	<b>137 709</b>	<b>332 467</b>	<b>-408 446</b>	<b>-6 635</b>	<b>40 000</b>	<b>16</b>

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	11 514 176	9 874 304
Aktsiate arv (tk)	179 909	154 286
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Seisuga 31.12.2022 omas Saaremaa Vallavalitsus 175 924 aktsiat (97,78%),  
 Muhu Vallavalitsus 2 320 aktsiat (1,29%) ja Ruhnu Vallavalitsus 1665 aktsiat (0,93%).

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 729 240	2 708 607	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 729 240</b>	<b>2 708 607</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 729 240</b>	<b>2 708 607</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Veekogumine.- töötlus ja varustus	779 288	773 432	
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	1 900 143	1 919 129	
Hoonehalduse abitegevused	901	901	7
Elektrimüük	48 908	15 145	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 729 240</b>	<b>2 708 607</b>	

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 458	5
Tulu sihtfinantseerimisest	408 446	323 756	13
Muud	2 521	539	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>410 967</b>	<b>327 753</b>	

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	158 783	147 049
<b>Energia</b>	<b>910 250</b>	<b>553 774</b>
Elektrienergia	842 504	488 187
Soojusenergia	1 638	1 904
Kütus	66 108	63 683
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 069 033</b>	<b>700 823</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 019	1 808
Mitmesugused bürookulud	27 915	26 519
Uurimis- ja arengukulud	27 770	1 110
Lähetuskulud	500	0
Koolituskulud	5 329	2 742
Mudatöötlus, kemikaalid	113 019	89 710
Remont ja hooldus	287 113	238 259
Töökaitse	6 527	5 672
Kindlustus	11 233	10 061
Muud	63 569	72 123
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>546 994</b>	<b>448 004</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	588 462	552 806
Sotsiaalmaksud	197 167	185 830
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>785 629</b>	<b>738 636</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 20 Muud äriikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	860	533
Maamaks	1 921	1 921
Ettevõtte tulumaks	312	35
Raskeveokimaks, teekasutustasu	733	6 348
Riigilõiv	986	1 178
Loodusressurside kasutamine ja saastetasud	145 254	135 779
Järelvalvetasud	4 288	0
Muud	3 890	3 660
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>158 244</b>	<b>149 454</b>

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiuselt	52	112
Intressikulu laenuudel	-20 840	-17 689
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-20 788</b>	<b>-17 577</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	9 937	10 209
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 821	8 442
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 656	1 438
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>23 414</b>	<b>20 089</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	379	208
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	424	641
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610	161
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 413</b>	<b>1 010</b>

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	109 891		100 548	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	76 488		69 922	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 513		41 005	
<b>Kokku müüdid</b>	<b>205 892</b>		<b>211 475</b>	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 803	621	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 697	3 733	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 711	1 930	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>8 211</b>	<b>6 284</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	66 384	60 647

Äriühing maksab juhatuse liikmetele või nende pärijale hüvitist Juhatuse liikme 3 (kolme) kuu tasu suuruses summas juhatuse liikmete tagasikutsumisel, lepingu lõppemisel tähtaja möödumisel (kui nõukogu ei pikenda juhatuse liikmete lepinguid), juhatuse liikmete surma puhul. Hüvitist ei maksta juhul kui juhatuse liikmed kutsutakse nõukogu poolt tagasi või ametiaeg jäetakse pikendamata seoses juhatuse liikmete kohustuste rikkumisega äriühingu ees.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

**aktsiaselts Kuressaare Veevärk (registrikood: 10083079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SAAREMÄEL	Juhatuse liige	15.06.2023
AIVAR SÕRM	Juhatuse liige	10.03.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kuressaare Veevärk aktsionäridele

## Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kuressaare Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud Elektrituruseadusest tulenevat detailset informatsiooni oma 2022 majandusaasta aruandes, ei ole meil võimalik avaldada arvamus, et AS Kuressaare Veevärk aastaaruanne ja selle lisad on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kuressaare Veevärk (registrikood: 10083079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	10.03.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 857 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-979 351
<b>Kokku</b>	<b>17 878 053</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	1900143	69.62%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	779288	28.55%	Ei
Elektrienergia müük	35141	48908	1.79%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	901	0.03%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533513
Faks	+372 4533512
E-posti aadress	merike@saarevesi.ee
Veebilehe aadress	www.saarevesi.ee